

Ümberehitamine seoses rööbastee nr 1B ning pööre nr 13 demonteerimisega.

Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, plnaeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs *.

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 26 ja 88 ning lähtudes aktsiaselts Eesti Raudtee (registrikood 11575838) poolt 08.02.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr. 2411002/00814, millega soovitakse projekteerimistingimusi rööbastee ning Võru raudteejaama elektritsentralisatsiooni ümberehitamiseks. Projekteerimistingimusi taotletakse Võru maakonnas Võru linnas vastavalt taotlusele ja sellele lisatud asendiskeemidele järgmistele kinnistutele: 91901:001:0346, 91901:012:0018.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisale alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks:

1.1. Rööbastee nr I Võru - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus. Uute rajatiste maht ja olemasolevate rajatiste ümberehitamise vajadus selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.2. Võru raudteejaama elektritsentralisatsioon - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus. Uute rajatiste maht ja olemasolevate rajatiste ümberehitamise vajadus selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

Rajatised kavandatakse "Ehitise asukoht" märgitud kinnistutele.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest.

2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Projekteerimisel tuleb lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrusest (EL) nr 1299/2014, milles käsitletakse Euroopa Liidu raudteesüsteemi allsüsteemi „taristu“ koostalitluse tehnilist kirjeldust (KTK) ning sellest tulenevaid nõudeid vastavushindamisele.

2.7. Projekti koostamisel tuleb asjakohasel juhul teha riski- ja ohutushindamine. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad ettevõtte raudteesüsteemi ohutust ning kas tegemist on olulise muudatusega. Kui tegevus mõjutab ohutust, tuleb lähtuda määruse artiklist 5. Kui artikli 4 alusel selgub, et mõju ohutusele on oluline, siis tuleb läbi viia riskijuhtimismenetlus ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) poolt. Raudteevaldaja hinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega. Olulise muudatuse korral AsBo ohutushinnang tuleb esitada hiljemalt koos kasutusloa taotlusega.

3. Üldnõuded:

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

3.3. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.